

AO VIVO

O que você precisa saber
e nunca teve a quem
perguntar!

Curso de Prática no DIREITO REGISTRAL Imobiliário

Funcionalidade Cartorária

- Escrituração;
- Recepção;
- Prenotação e Exame e Cálculo;
- Qualificação do conferente e verificador;
- Processo de Registro;
- Devolução do título;
- Processo de Dúvida.

Regularização Fundiária

Serão explicados como aplicar ou não a REURB nos seguintes casos:

- Condomínio de casas;
- Loteamento fechado;
- Condomínio de lotes;
- Sobrados geminados;
- Direito real de laje.

Prática no Direito Notarial e Registral

Serão explicados item por item:

- Da instituição de bem de família;
- Das hipotecas legais e judiciais;
- Do contrato de locação de bens imóveis;
- Das penhoras, arrestos e sequestros;
- Das servidões;
- Do usufruto, uso e habitação;
- Do pacto antenupcial;
- Das cédulas de crédito com hipoteca;
- Dos contratos de penhor;
- Das citações de ações reais;
- Da averbação premonitória;
- Da arrematação e da adjudicação;
- Do cancelamento e extinção dos ônus reais;
- Da caução e da cessão fiduciária;
- Do restabelecimento da sociedade conjugal;
- Das cláusulas restritivas (INA, INCO e IMP);
- Da edificação, demolição e reforma;
- Da compra e venda e promessa de compra;
- Da permuta e promessa de permuta;
- Da dação em pagamento;
- Da conferência de bens;
- Da doação;
- Da alienação fiduciária;
- Da constituição do direito de superfície;
- Da concessão de imóvel público;
- Da reserva legal;
- Da servidão ambiental;
- Da cessão de crédito imobiliário;
- Da sub-rogação de dívida fiduciária.

Retificação de Área

- 1) Como proceder a retificação de área no âmbito administrativo (art. 213, II da LRP)?
- 2) Como proceder a retificação de área intramuros e como regularizar a área excedente sem processo de usucapião?
- 3) Como regularizar a sobreposição de área do imóvel vizinho?

Questões Controvertidas

Serão apresentadas mais de 100 questões:

- 1) Qual a única hipótese em que: **a)** Está dispensada a lavratura de escritura pública de doação; **b)** O condomínio poderá adquirir bem imóvel; **c)** O Espólio poderá adquirir bem imóvel; **d)** A doação entre cônjuges não configura burla ao regime de bens; **e)** Poderá cancelar as cláusulas restritivas por requerimento; **f)** O usufruto poderá ser penhorado; **g)** Poderá locar o imóvel parcialmente; **h)** Poderá cancelar o bem de família por requerimento; e, **i)** Será exigido Inventário para cancelamento do usufruto??
- 2) É possível?? **a)** Unificar imóvel gravado com penhora; e, **b)** Lavrar escritura de separação sabendo que a mulher está grávida??

Incorporação Imobiliária

Separação, Divórcio e Inventário (extrajudicial)

Usucapião (extrajudicial)

FORMATO DO CURSO

TURMAS 2021

1º TURMA: 22, 23, 24, 25 e 26 de **FEVEREIRO** de 2021 (19:00 as 22:35)

2º TURMA: 22, 23, 24, 25 e 26 de **MARÇO** de 2021 (19:00 as 22:35)

3º TURMA: 26, 27, 28, 29 e 30 de **ABRIL** de 2021 (19:00 as 22:35)

1

18 horas-aula: (ONLINE - AO VIVO)

O curso será transmitido ao vivo pelo computador nos dias e horários acima definidos, onde o aluno terá direito de realizar perguntas e obter as respostas ao vivo. Para maior interação no curso, todos os alunos saberão de todas as perguntas e respostas lançadas em aula.

2

Revisão: AULAS GRAVADAS

Após o encerramento do curso ao vivo! O aluno terá direito de rever todas as AULAS GRAVADAS por 03 (três) vezes no formato ONLINE, onde será permitido assistir em dias e horários que desejar, em até 06 (seis) meses!

3

PLANTÃO DE DÚVIDAS

Para garantir total EXCELÊNCIA no aprendizado! O aluno poderá participar do WEBINAR EXCLUSIVO com o Prof. Sérgio Freitas (com data agendada) para tirar suas dúvidas remanescentes.

PRELETOR

Dr. Sérgio Rodrigo Freitas Julião

Especialista premiado em Direito Registral Imobiliário - Presidente do Grupo S.R. FREITAS – Coordenador e Docente do Curso de Pós-Graduação Lato Sensu em Direito Notarial e Registral Imobiliário pelo Instituto Internacional de Ciências Sociais (IICS) – Atuou mais de 15 anos como escrevente em Cartório de Registro de Imóveis na Capital do Estado de São Paulo – Autor de Livros.

BÔNUS



Certificado

3 livros (pdf)

INSCRIÇÕES

www.srfreitas-escodim.com.br
(11) 97300-4106



INVESTIMENTO

30 a 50% de Desconto!

01 Pessoa: 10 x **87,50**

CUPOM

TPNFJC30

Acima de **05 Pessoas:** 10 x **75,00**

Acima de **10 Pessoas:** 10 x **65,00**

Parcelamento em até 10X SEM JUROS!

- Cartão de crédito
- Boleto bancário

